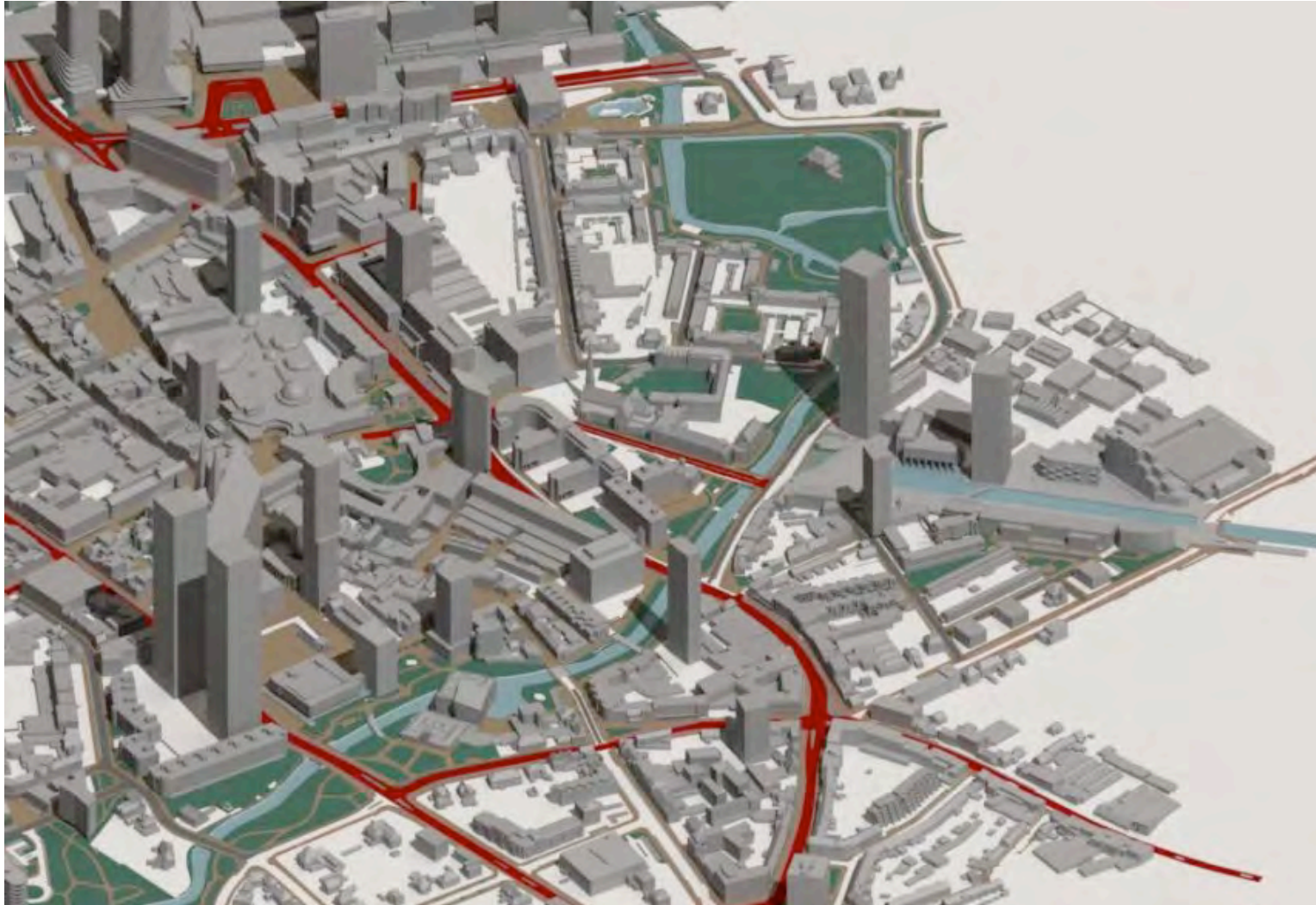


Buurtbijeenkomst Hoogbouw NRE

Woensdag 11 December - Aanvang 20.00 uur



Welkom bij buurtgesprek

- Ingrijpende plannen Gemeente
- Groot gebrek aan woningen, vooral in binnenstad
- Plannen om op NRE terrein flat van 160 en 105 meter hoog te bouwen, aan kop van het kanaal

Waarom deze avond

- Informeren, uitwisselen
- Op weg helpen met het ontwikkelen van een mening
- Mogelijkheden bespreken voor acties
- Benutten van in de buurt aanwezige kennis, talent, bereidheid
- Bespreken welke strategie het meeste oplevert
- Tijdpad bespreken
- Cohesie in de buurt, opbouw hechter netwerk

Comité Hoogbouw NRE, hoogbouwnre@gmail.com

Intensieve hoogbouw binnen de ring



Stedelijke opgaven Gemeente Eindhoven

1. Werken aan een gezonde groei van de stad
2. Werken aan een aantrekkelijk en hoogstedelijk centrum
3. Werken aan leefbare, sociale wijken met een sterke identiteit
4. Werken aan een duurzame en concurrerende economie
5. Werken aan de energietransitie van de stad
6. Werken aan een goede stedelijke bereikbaarheid

Lees de documenten van de gemeente, o.a.:

- Omgevingsvisie
- Verdichtingsvisie
- Verslagen van diverse bijeenkomsten
- O.a. <https://www.eindhoven.nl/projecten/overige-projecten/verdichtingsvisie-binnenstad?suggestie=Verdichtingsvisie%20binnenstad>

Voorbeeld formulering uit omgevingsvisie

‘Met de keuze voor verdichten binnen de Ring gaan we ook duurzaam om met de (groene) ruimte die de stad heeft. We behouden hiermee de kwaliteit van de groenstedelijke woonwijken, de landschapsparken en het buitengebied.’ (P2)

Belangrijke beloftes....

‘We bepalen samen met de stad en regio wat kansrijke initiatieven en locaties zijn.’(P3)

Op zoek naar welke soort woningen?

‘Er is grote behoefte aan sociale huur, middenhuur, goedkope koop en middeldure koop (Companen, 2018). Het is voor zowel starters, nieuwkomers als doorstromers in de huidige woningmarkt van Eindhoven moeilijk om passende en betaalbare woonruimte te vinden.’

(P29)

Feiten?

- Brainport Eindhoven is een van de snelst groeiende regio's in de wereld. De stad als centrum daarvan, trekt jaarlijks duizenden nieuwe inwoners
- Bij de grote vijf steden van Nederland zien we een trend naar meer hoogbouw in de binnenstad. Hoogbouw is een manier om te verstedelijken zonder extra ruimte in te nemen en waarbij de omringende openbare ruimte aantrekkelijk wordt heringericht. Het voorkomen van windhinder en schaduw op ongewenste plekken zijn belangrijke randvoorwaarden bij de realisatie van hoogbouwers

(P34)

Citaten uit de omgevingsvisie (1)

‘Gezonde groei begint met een belangrijke keuze op het gebied van verstedelijking: de groei zal hoofdzakelijk landen in het centrum binnen de Ring. Met de keuze voor een **compacte stad** behouden we het **groenstedelijk karakter in de wijken**. In het centrum komen de drie landschapsparken samen en gaat verdichting hand in hand met vergroening.’ (P37)

‘Op het gebied van onderwijs, zorg, cultuur en sport ontwikkelt de gemeente samen met haar belangrijke maatschappelijke partners duurzame concepten voor een **hoogwaardig stedelijk** aanbod dat de ontwikkeling van de regio versterkt’. (P40)

Citaten uit de omgevingsvisie (2)

‘Daarnaast wordt het centrum **autoluw**, met **ruimte voor voetgangers en fietsers**. Dit zorgt voor een **gezondere omgeving** en nodigt uit tot meer bewegen. Het parkeerbeleid ondersteunt dit. Het autoluw maken van het centrum vraagt om investeringen op de Ring, slimme **overstapplaatsen** en het ontwikkelen van **mobilitiediensten** om de bereikbaarheid te verbeteren.’ (P41)

Citaten uit de omgevingsvisie (3)

‘**Afgesproken is** dat Eindhoven als centrumstad van de regio, zich qua woningbouwproductie focust op een **hoogstedelijk woonmilieu** in het centrum. Dat gaat hand in hand met een stad die **groener** wordt door de aanleg van daktuinen, groene gevels en binnenterreinen. In het centrum bieden we ruimte aan bijzondere, onderscheidende hoogbouw en andere vormen van verdichting. De hoogte varieert daarbij, afhankelijk van de locatie en omgeving. De aanwezige **cultuurhistorisch** waardevolle gebouwen en monumenten dragen bij aan de **identiteit en kwaliteit** van de omgeving’ (P42)

Holle formuleringen...

‘We maken sterker wat sterk is en pakken de zwakke plekken aan. In het omgevingsplan nemen we regels op, die zorgen dat initiatieven bijdragen aan de omgevingskwaliteiten. We toetsen de kwaliteit van initiatieven door middel van een onafhankelijk en integraal advies’.
(P50)

Sinistere passage....

‘Een stad met een groeiambitie en de daarbij behorende majeure investeringen in ruimtelijke ontwikkelingen betekent ook een noodzaak **om verbindingen tussen onder- en bovenwereld** te voorkomen, te hinderen en door te knippen. Daarin speelt ook weerbaarheid een grote rol’. (P49)

Tijdspad

- Gemeente: 'Najaar 2019 is gelegenheid tot reactie'
- Inwerkingtreding omgevingswet per 1 januari 2021
- Verfijning visie, uiterlijk 2024 omgevingsvisie herzien

Belangrijke data en reactiemogelijkheden

- **Vóór 19 December** mondeling een zienswijze indienen via Els Cortoons, T 06-18348434
- **29 januari 2020.** Digitaal indienen van zienswijze via www.eindhoven.nl/zienswijze of per brief naar:

Gemeenteraad Eindhoven

t.a.v. hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening

postbus 90150

5600 RB Eindhoven

Meld je aan

- Facebook Hoogbouw NRE:
<https://www.facebook.com/Hoogbouw-NRE>
- Nieuwsbrief Villapark <https://villapark.ws/>
- Mailinglist geïnteresseerden Hoogbouw NRE
- Poster! (volgt in januari 2020)

Buurtcomité Hoogbouw NRE

Voorzitter Lucas Asselbergs

hoogbouwnre@gmail.com

Meld je aan

- Facebook Hoogbouw NRE:
<https://www.facebook.com/Hoogbouw-NRE>
- Nieuwsbrief Villapark <https://villapark.ws/>
- Mailinglist geïnteresseerden Hoogbouw NRE

Buurtcomité Hoogbouw NRE

Voorzitter Lucas Asselbergs

hoogbouwnre@gmail.com

Belangrijke data en reactiemogelijkheden

- **Vóór 19 December** mondeling een zienswijze indienen via Els Cortoons, T 06-18348434
- **29 januari 2020.** Digitaal indienen van zienswijze via www.eindhoven.nl/zienswijze of per brief naar:

Gemeenteraad Eindhoven

t.a.v. hoofd van de afdeling ruimtelijke ordening

postbus 90150

5600 RB Eindhoven