



## **Verslag beheergroep zorghotel Kwartelstraat (Huize Angela)**

Op maandag 5 juli 2010 in gemeenschapshuis de Ronde, aanvang 19:30 uur.

---

### **1 Opening**

Chris van Valburg heet iedereen welkom. Hij is projectleider voor de uitvoering van B&W-besluiten over vestiging van woon- en zorgvoorzieningen voor dak- en thuislozen in Eindhoven.

Dit is de eerste bijeenkomst van de beheergroep voor de vestiging van een zorghotel in Huize Angela in de Kwartelstraat.

De beheergroep werkt aan het omgevingsbeheer, onder meer door in overleg met alle belanghebbenden leefbaarheid te bevorderen, overlast te voorkomen en te bestrijden.

De beheergroep zou pas starten als een exploitant/zorginstelling bekend was. Ondanks dat deze nog niet bekend is, wordt er toch voor gekozen om met de beheergroep te starten, om bewoners in te lichten over de stand van zaken en verdere ontwikkelingen rond het zorghotel.

### **2 Kennismaking**

Alle aanwezigen stellen zich voor en vertellen kort met welke bedoeling ze in deze beheergroep zitten.

Meerdere bewoners vrezen voor overlast op straat.

De beheergroep is juist bedoeld om afspraken te maken en te handhaven, opdat cliënten van het zorghotel en omwonenden als goede burens met elkaar kunnen leven en wonen.

### **3 Stand van zaken zorghotel Kwartelstraat**

Op 9 maart 2010 hebben B&W Huize Angela in de Kwartelstraat definitief aangewezen voor vestiging van een zorghotel. Aangezien de exploitant nog niet definitief is, wordt aan de gemeente en aan Trudo gevraagd wat de stand van zaken is en wat de komende ontwikkelingen zijn.

Trudo licht in eerste instantie de ontwikkelingen tot nu toe.

Trudo is eigenaar van het pand en heeft als primair doel er een zorghotel te realiseren. Zij hebben het pand verworven om het St. Annaklooster (als zijnde zorginstelling) dit te laten exploiteren. De verhouding tussen Trudo en St. Annaklooster is inmiddels zo verstoord, waardoor Trudo geen vertrouwen meer heeft in St. Annaklooster als exploitant. Trudo is momenteel in gesprek met NEOS over de invulling van 24 zorgbedden voor zieke dak- en thuislozen.

# A

Deze gesprekken zijn nog in de oriënterende fase. Het aantal zorgbedden wat nodig is, heeft te maken met het rendabel maken van de exploitatie. De zorginstelling dient hiervoor een projectplan bij het zorgkantoor aan te leveren. Deze toetsen dat aan een aantal criteria en geven advies. Daarnaast geeft Trudo aan dat zij in gesprek zijn met Korein over de mogelijkheid om in de overige ruimte 3 groepen voor kinderopvang te plaatsen.

ChvV

De gemeente licht daarna de ontwikkelingen toe. De afgelopen tijd is er veel in de kranten geschreven over de moeizame samenwerking tussen Trudo en het St. Annaklooster waarbij uiteindelijk is besloten niet met elkaar door te gaan. Het inzicht is intussen dat in Huize Angela alleen zorgbehoevende (zieke) dak- en thuislozen komen en geen RIBW-ers. De gemeente geeft er de voorkeur aan dat de bedden die NEOS nodig heeft en de bedden van St. Annaklooster (vanuit de Anna van Egmondstraat) samengevoegd worden in één zorghotel. Er wordt door de gemeente met St. Annaklooster en NEOS gesproken, Trudo is in gesprek met NEOS. NEOS en St. Annaklooster hebben eveneens contact met elkaar.

Meerdere bewoners in de beheergroep vragen om een concrete beschrijving van de doelgroep en om handhaving van de afspraken daarover. Bewoners gaan uit van 24 bedden in het zorghotel, zoals dat volgens hen in het verleden door vertegenwoordigers van de gemeente is gecommuniceerd. Dit zal in een volgende bijeenkomst worden voorgelegd aan de zorginstelling.

#### **4 Verbouwing Pand**

Trudo licht toe wat er de komende tijd aan het pand gaat gebeuren. Er moet namelijk verbouwd worden onder andere vanwege brandveiligheidseisen. Een sloopvergunning is inmiddels afgegeven en er staan al werkzaamheden gepland vanaf begin juli 2010. Vòòr de schoolvakanties worden er grove werkzaamheden uitgevoerd. Het restant van de sloopwerkzaamheden volgt dan in september. Daarna wordt de verbouwing intern vervolgd, plus het schilderwerk aan de buitenzijde. Deze werkzaamheden zijn ook afhankelijk van het vergunningen traject.

Trudo licht omwonenden in wanneer zij starten met alle werkzaamheden. Tijdens de vergadering laat Trudo tekeningen zien met de indelingsplannen van het zorghotel.

Verder heeft Trudo toegezegd om de voortuin van huize Angela binnenkort op orde te brengen.

# A

## 5 **Afspraken;**

De bedoeling is om in overleg met de buurtbewoners in de beheergroep af te spreken op welke manier (methodisch en inhoudelijk) het omgevingsbeheer wordt geregeld. Daarvoor zijn verschillende voorbeelden van vergelijkbare situaties in Eindhoven of elders. Die afspraken worden in een beheerplan vastgelegd.

In een volgende bijeenkomst van de beheergroep wordt daarop verder ingegaan.

De beheergroep zal ook spelregels afspreken.

In deze bijeenkomst zijn vast de volgende afspraken hierover gemaakt:

- b* Contactgegevens worden onderling uitgewisseld maar zijn niet publiekelijk.
- b* De beheergroep is niet openbaar maar de informatie kan en mag gedeeld worden.
- b* De frequentie van de bijeenkomsten wordt door de beheergroep in onderling overleg vastgesteld.
- b* Vraag vanuit bewoners of het projectplan van de zorginstelling ter inzage is wordt nagevraagd door de gemeente.
- b* Media contacten:
  - gemeente: via de perswoordvoerders;
  - Trudo: via directie;
  - de projectleider vraagt aan de bewoners of een woordvoerder namens hen willen aanwijzen.

## 6 **Volgende bijeenkomst**

Maandag 13 september 2010 om 19:30 uur in gemeenschapshuis De Ronde.